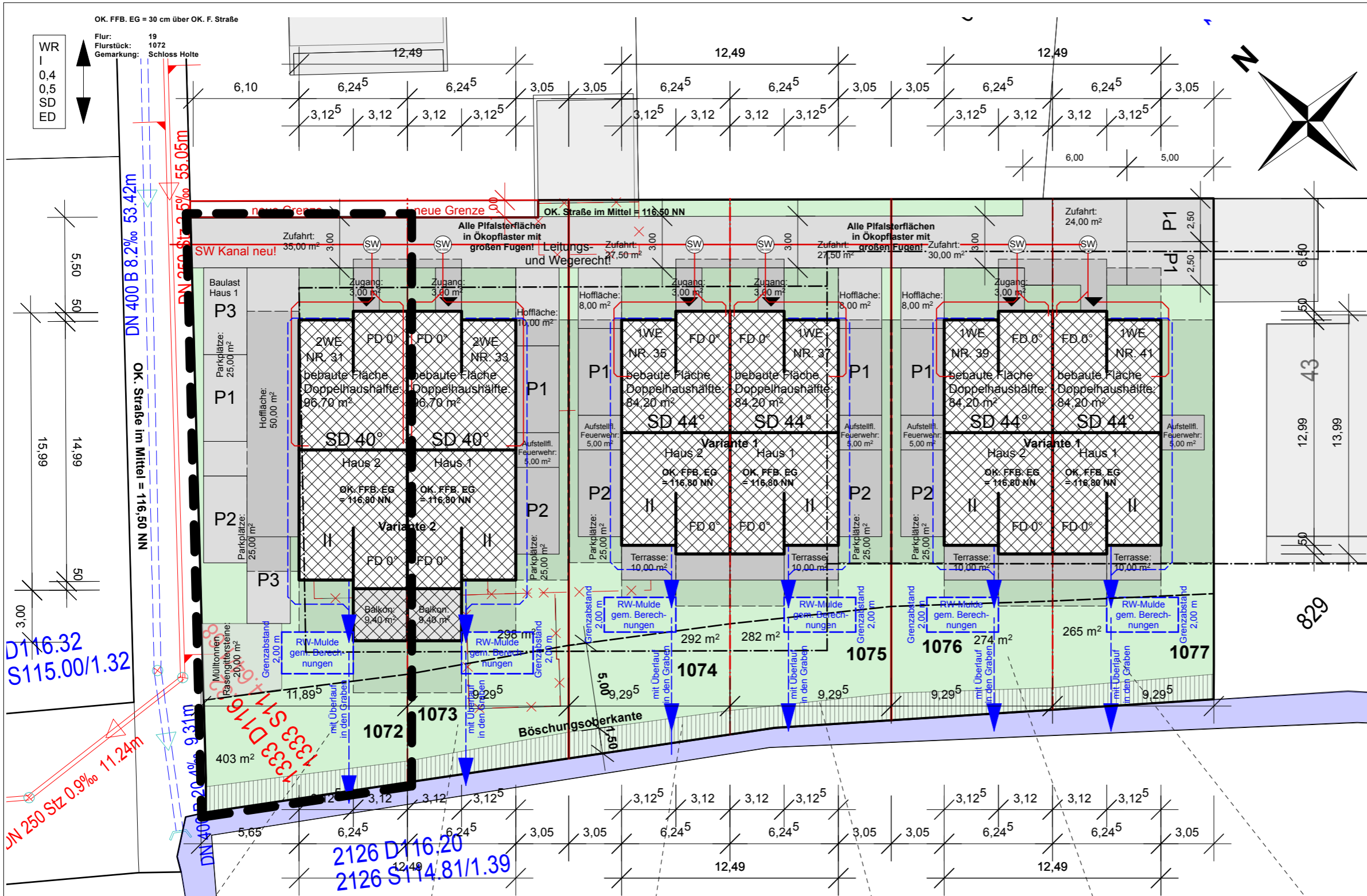
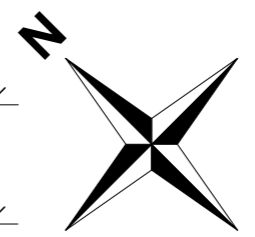


OK. FFB. EG = 30 cm über OK. F. Straße
 Flur: 19
 Flurstück: 1072
 Gemarkung: Schloss Holte



Lageplan

M. 1 : 250

Neubau einer Doppelhaushälfte

Bauherr:
 DM WOHNUNGSBAU GmbH
 vertreten durch:
 Marcel A Y D I N
 und
 David C A K I R
 Georgstraße 23
 33129 Delbrück
 Mobil: 0176 24379324
 0151 11871729
 Mail: info@dm-wohnungsbau.de
 Bauort:
 Altes Oestervenn 31
 33758 Schloss Holte / Stukenbrock

DN 400 B 8.2‰ 53.42m
 DN 400 B 20.0‰ 9.31m
 DN 250 Stz 0.9‰ 11.24m
 2126 D116.20
 2126 S114.81/1.39

Berechnung versiegelte Fläche:

Grundstück:	403,00 m ²
Doppelhaushälfte:	96,70 m ²
Balkon:	9,40 m ²
Parkplätze:	50,00 m ²
Hofffläche:	50,00 m ²
Zugang:	3,00 m ²
Zufahrt:	35,00 m ²
Gesamt:	244,10 m²
GRZ 1: (inkl. Terrasse)	106,10 m² / 403,00 m² = 0,263 < 0,4
GRZ 2:	244,10 m² / 403,00 m² = 0,60
GFZ:	96,70 m² x 2 / 403,00 m² = 0,479

Berechnung versiegelte Fläche:

Grundstück:	298,00 m ²
Doppelhaushälfte:	96,70 m ²
Balkon:	9,40 m ²
Parkplätze:	25,00 m ²
Hofffläche:	8,00 m ²
Zugang:	3,00 m ²
Zufahrt:	27,50 m ²
Feuerwehraustellfl.:	5,00 m ²
Gesamt:	174,60 m²
GRZ 1: (inkl. Terrasse)	106,10 m² / 293,00 m² = 0,362 < 0,4
GRZ 2:	174,60 m² / 293,00 m² = 0,595 < 0,60
GFZ:	96,70 m² x 2 / 293,00 m² = 0,660

Berechnung versiegelte Fläche:

Grundstück:	292,00 m ²
Doppelhaushälfte:	84,20 m ²
Terrasse:	10,00 m ²
Parkplätze:	25,00 m ²
Hofffläche:	8,00 m ²
Zugang:	3,00 m ²
Zufahrt:	27,50 m ²
Feuerwehraustellfl.:	5,00 m ²
Gesamt:	167,60 m²
GRZ 1: (inkl. Terrasse)	94,20 m² / 292,00 m² = 0,322 < 0,4
GRZ 2:	162,70 m² / 292,00 m² = 0,557 < 0,60
GFZ:	84,20 m² x 2 / 292,00 m² = 0,576

Berechnung versiegelte Fläche:

Grundstück:	282,00 m ²
Doppelhaushälfte:	84,20 m ²
Terrasse:	10,00 m ²
Parkplätze:	25,00 m ²
Hofffläche:	8,00 m ²
Zugang:	3,00 m ²
Zufahrt:	27,50 m ²
Feuerwehraustellfl.:	5,00 m ²
Gesamt:	167,60 m²
GRZ 1: (inkl. Terrasse)	94,20 m² / 282,00 m² = 0,333 < 0,4
GRZ 2:	162,70 m² / 282,00 m² = 0,576 < 0,60
GFZ:	84,20 m² x 2 / 282,00 m² = 0,596

Berechnung versiegelte Fläche:

Grundstück:	274,00 m ²
Doppelhaushälfte:	84,20 m ²
Terrasse:	10,00 m ²
Parkplätze:	25,00 m ²
Hofffläche:	8,00 m ²
Zugang:	3,00 m ²
Zufahrt:	30,00 m ²
Feuerwehraustellfl.:	5,00 m ²
Gesamt:	165,20 m²
GRZ 1: (inkl. Terrasse)	94,20 m² / 274,00 m² = 0,343 < 0,4
GRZ 2:	165,20 m² / 274,00 m² = 0,60
GFZ:	84,20 m² x 2 / 274,00 m² = 0,614

Berechnung versiegelte Fläche:

Grundstück:	265,00 m ²
Doppelhaushälfte:	84,20 m ²
Terrasse:	10,00 m ²
Parkplätze:	25,00 m ²
Zufahrt:	24,00 m ²
Feuerwehraustellfl.:	5,00 m ²
Gesamt:	148,20 m²
GRZ 1: (inkl. Terrasse)	94,20 m² / 265,00 m² = 0,355 < 0,4
GRZ 2:	148,20 m² / 265,00 m² = 0,559 < 0,6
GFZ:	84,20 m² x 2 / 265,00 m² = 0,620

22. Mai 2024
 der Bauherr
 der Architekt

(Handwritten signature)

OK. FFB. EG = 30 cm über OK. F. Straße

Flur: 19
 Flurstück: 1072
 Gemarkung: Schloss Holte

Hemken - to - Krax - Weg 15
 33129 Delbrück - Ostentland

Tel: 05250 - 5 27 22
 info@architekt-muensterteicher.de
 www.architekt-muensterteicher.de

Lageplan M. 1 : 500

Neubau einer Doppelhaushälfte

Bauherr:

DM WOHNUNGSBAU GmbH

vertreten durch:
 Marcel A Y D I N
 und
 David C A K I R
 Georgstraße 23
 33129 Delbrück
 Mobil: 0176 24379324
 0151 11871729

Mail: info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Altes Oestervenn 31
 33758 Schloss Holte / Stukenbrock

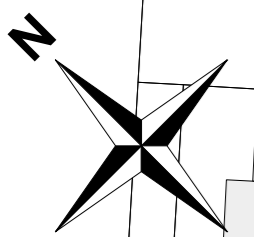
22. Mai 2024

der Bauherr

der Architekt



Berechnung versiegelte Fläche:		Berechnung versiegelte Fläche:		Berechnung versiegelte Fläche:		Berechnung versiegelte Fläche:		Berechnung versiegelte Fläche:		Berechnung versiegelte Fläche:	
Grundstück:	403,00 m ²	Grundstück:	298,00 m ²	Grundstück:	292,00 m ²	Grundstück:	282,00 m ²	Grundstück:	274,00 m ²	Grundstück:	265,00 m ²
Doppelhaushälfte:	96,70 m ²	Doppelhaushälfte:	96,70 m ²	Doppelhaushälfte:	84,20 m ²	Doppelhaushälfte:	84,20 m ²	Doppelhaushälfte:	84,20 m ²	Doppelhaushälfte:	84,20 m ²
Balkon:	9,40 m ²	Balkon:	9,40 m ²	Terrasse:	10,00 m ²	Terrasse:	10,00 m ²	Terrasse:	10,00 m ²	Terrasse:	10,00 m ²
Parkplätze:	50,00 m ²	Parkplätze:	25,00 m ²	Parkplätze:	25,00 m ²	Parkplätze:	25,00 m ²	Parkplätze:	25,00 m ²	Parkplätze:	25,00 m ²
Hoffläche:	50,00 m ²	Hoffläche:	8,00 m ²	Hoffläche:	8,00 m ²	Hoffläche:	8,00 m ²	Hoffläche:	8,00 m ²	Hoffläche:	8,00 m ²
Zugang:	3,00 m ²	Zugang:	3,00 m ²	Zugang:	3,00 m ²	Zugang:	3,00 m ²	Zugang:	3,00 m ²	Zugang:	3,00 m ²
Zufahrt:	35,00 m ²	Zufahrt:	27,50 m ²	Zufahrt:	27,50 m ²	Zufahrt:	27,50 m ²	Zufahrt:	30,00 m ²	Zufahrt:	24,00 m ²
Feuerwehraustellf.:	5,00 m ²	Feuerwehraustellf.:	5,00 m ²	Feuerwehraustellf.:	5,00 m ²	Feuerwehraustellf.:	5,00 m ²	Feuerwehraustellf.:	5,00 m ²	Feuerwehraustellf.:	5,00 m ²
Gesamt:	244,10 m²	Gesamt:	174,60 m²	Gesamt:	167,60 m²	Gesamt:	167,60 m²	Gesamt:	165,20 m²	Gesamt:	148,20 m²
GRZ 1: (inkl. Terrasse)	106,10 m ² / 403,00 m ² = 0,263 < 0,4	GRZ 1: (inkl. Terrasse)	106,10 m ² / 293,00 m ² = 0,362 < 0,4	GRZ 1: (inkl. Terrasse)	94,20 m ² / 292,00 m ² = 0,322 < 0,4	GRZ 1: (inkl. Terrasse)	94,20 m ² / 282,00 m ² = 0,333 < 0,4	GRZ 1: (inkl. Terrasse)	94,20 m ² / 274,00 m ² = 0,343 < 0,4	GRZ 1: (inkl. Terrasse)	94,20 m ² / 265,00 m ² = 0,355 < 0,4
GRZ 2:	244,10 m ² / 403,00 m ² = 0,60	GRZ 2:	174,60 m ² / 293,00 m ² = 0,595 < 0,60	GRZ 2:	162,70 m ² / 292,00 m ² = 0,557 < 0,60	GRZ 2:	162,70 m ² / 282,00 m ² = 0,576 < 0,60	GRZ 2:	165,20 m ² / 274,00 m ² = 0,60	GRZ 2:	148,20 m ² / 265,00 m ² = 0,559 < 0,6
GFZ:	96,70 m ² x 2 / 403,00 m ² = 0,479	GFZ:	96,70 m ² x 2 / 293,00 m ² = 0,660	GFZ:	84,20 m ² x 2 / 292,00 m ² = 0,576	GFZ:	84,20 m ² x 2 / 282,00 m ² = 0,596	GFZ:	84,20 m ² x 2 / 274,00 m ² = 0,614	GFZ:	84,20 m ² x 2 / 265,00 m ² = 0,620



Fundamente M. 1:100

Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2 WE

Bauherr:

DM Wohnungsbau GmbH
vertreten durch:
Marcel A Y D I N und David C A K I R

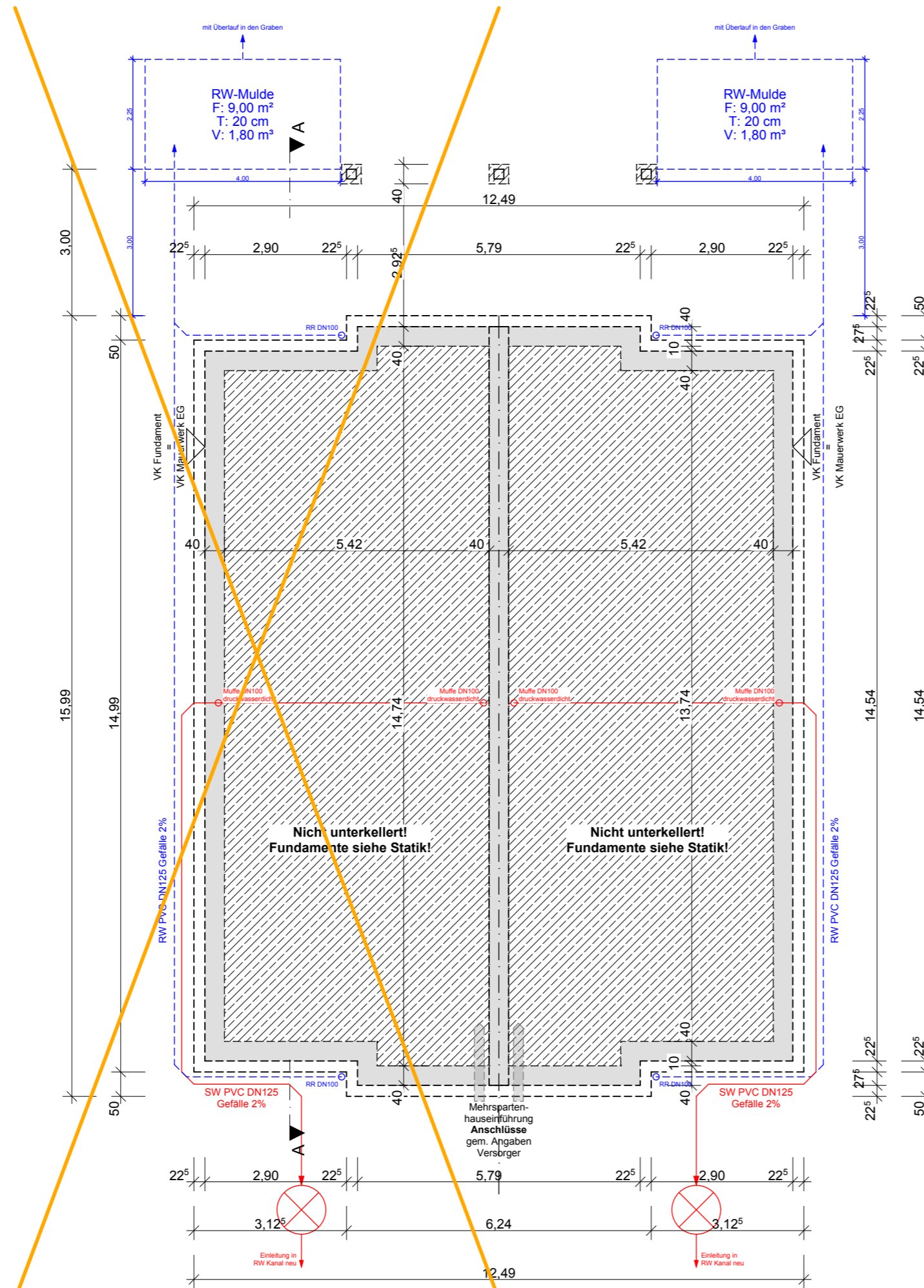
Georgstraße 23
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
Mobil: 0151 11871729
info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Altes Oestervenn 31
33758 Schloss Holte-Stukenbrock

22. Mai 2024

der Bauherr



Erdgeschoss
M. 1:100

Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2 WE

Bauherr:

DM Wohnungsbau GmbH
vertreten durch:
Marcel A Y D I N und David C A K I R

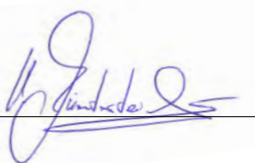
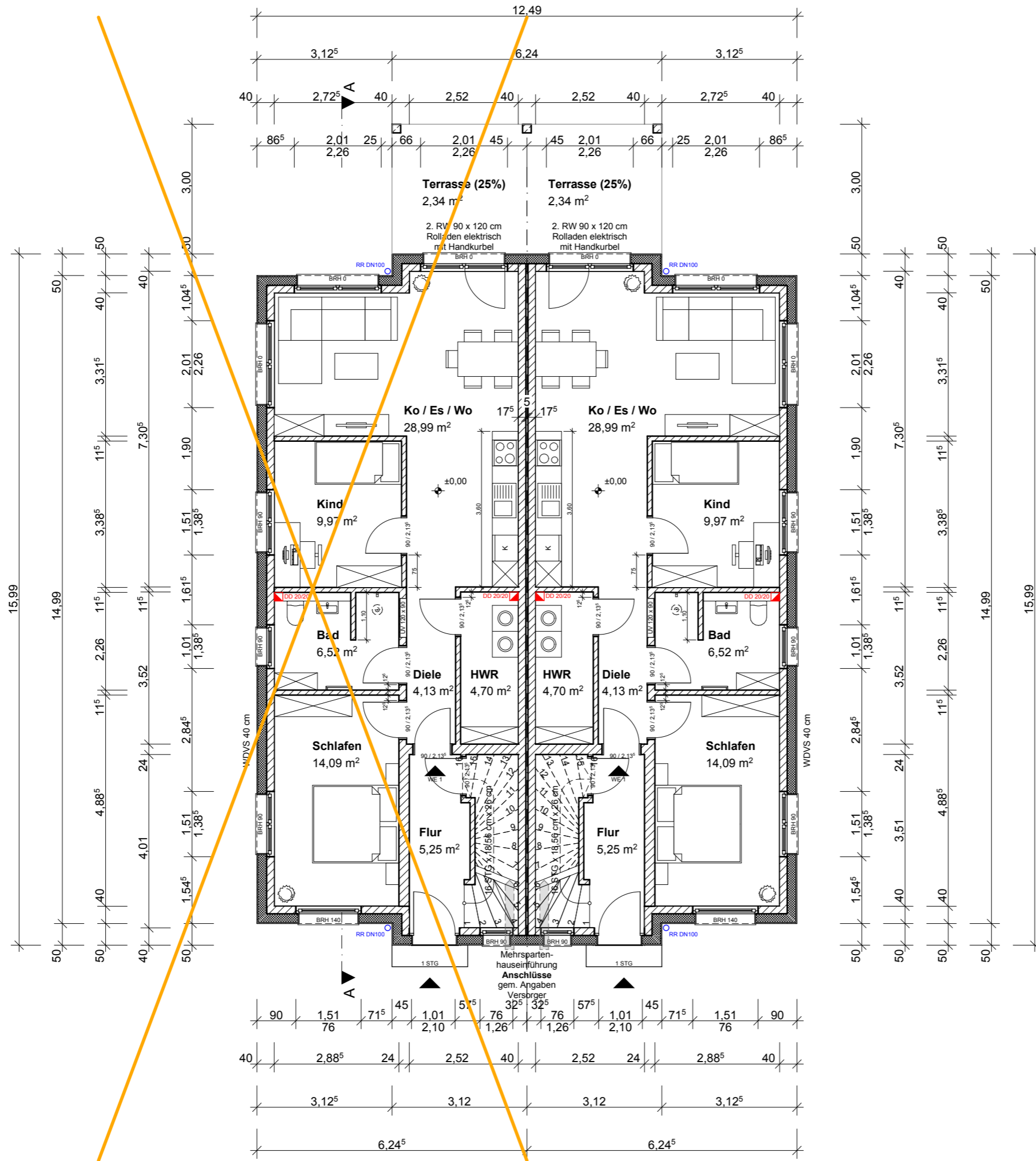
Georgstraße 23
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
Mobil: 0151 11871729
info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Altes Oestervenn 31
33758 Schloss Holte-Stukenbrock

22. Mai 2024

der Bauherr

Obergeschoss M. 1:100

Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2
WE

Bauherr:

DM Wohnungsbau GmbH
vertreten durch:
Marcel A Y D I N und David C A K I R

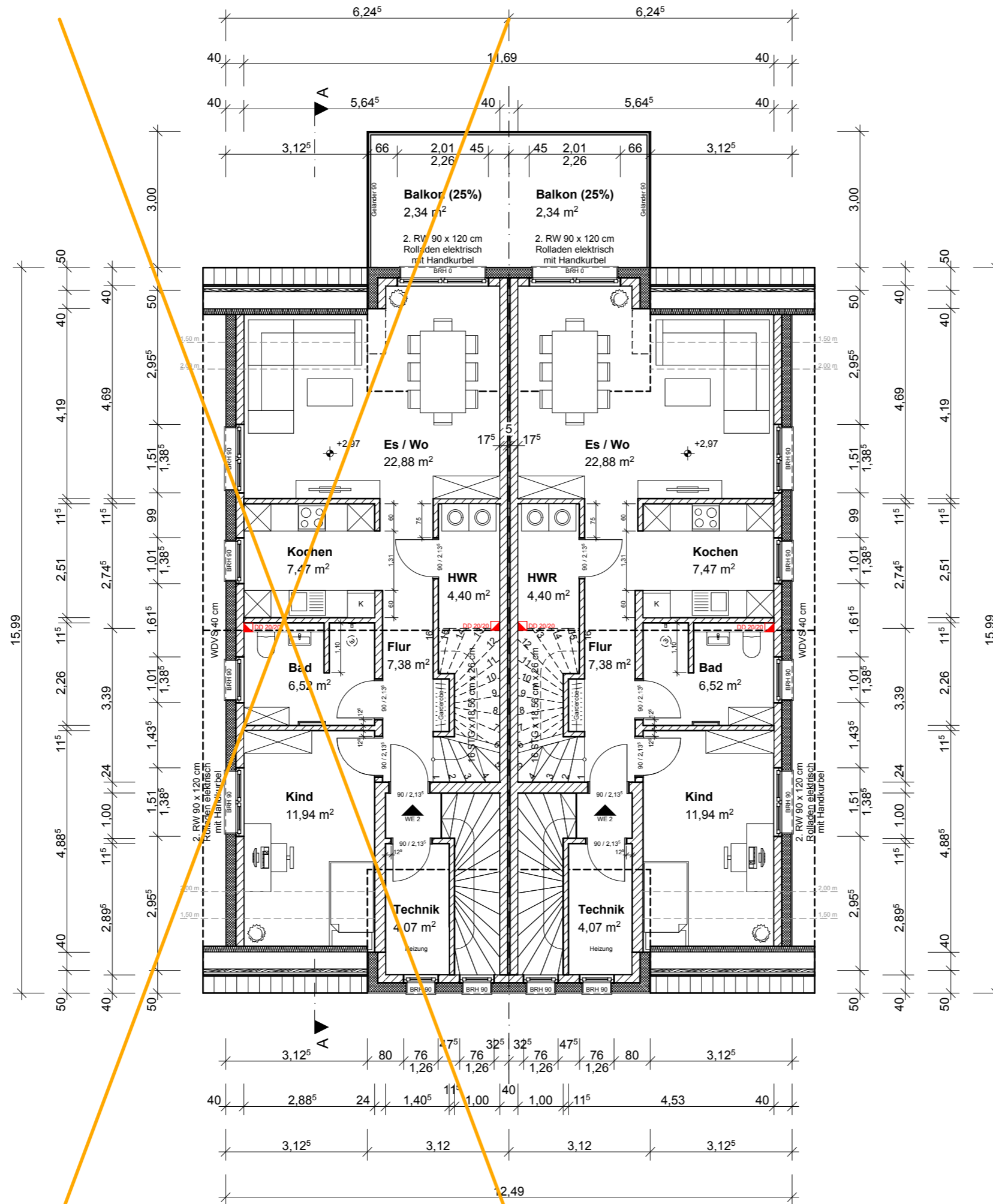
Georgstraße 23
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
Mobil: 0151 11871729
info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Altes Oestervenn 31
33758 Schloss Holte-Stukenbrock

22. Mai 2024

der Bauherr



Spitzboden M. 1:100

Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2
WE

Bauherr:

DM Wohnungsbau GmbH
vertreten durch:
Marcel A Y D I N und David C A K I R

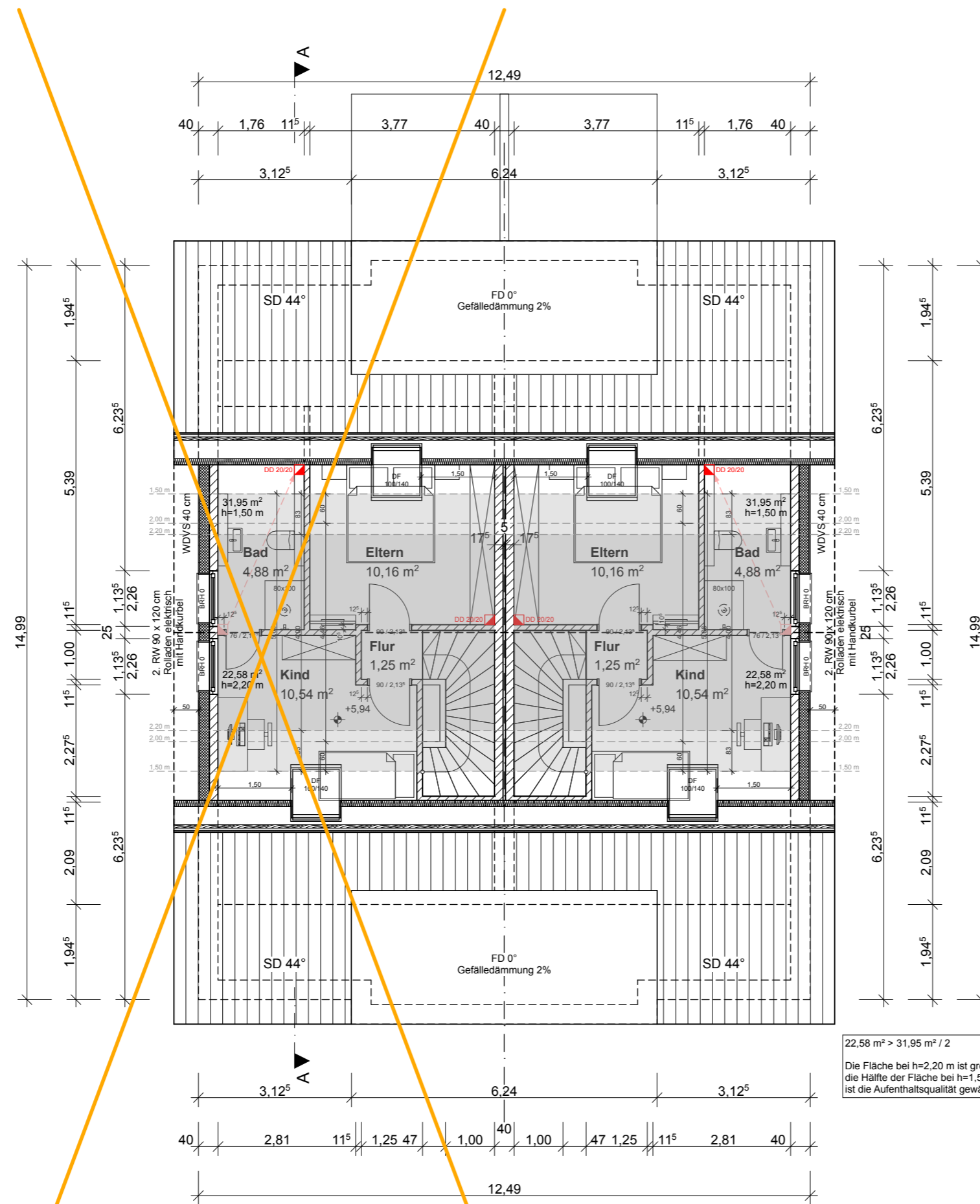
Georgstraße 23
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
Mobil: 0151 11871729
info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Altes Oestervenn 31
33758 Schloss Holte-Stukenbrock

22. Mai 2024

der Bauherr



22,58 m² > 31,95 m² / 2
Die Fläche bei h=2,20 m ist größer als die Hälfte der Fläche bei h=1,50 m, damit ist die Aufenthaltsqualität gewährleistet!

Schnitt M. 1:100

Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2 WE

Bauherr:

DM Wohnungsbau GmbH
vertreten durch:
Marcel A Y D I N und David C A K I R

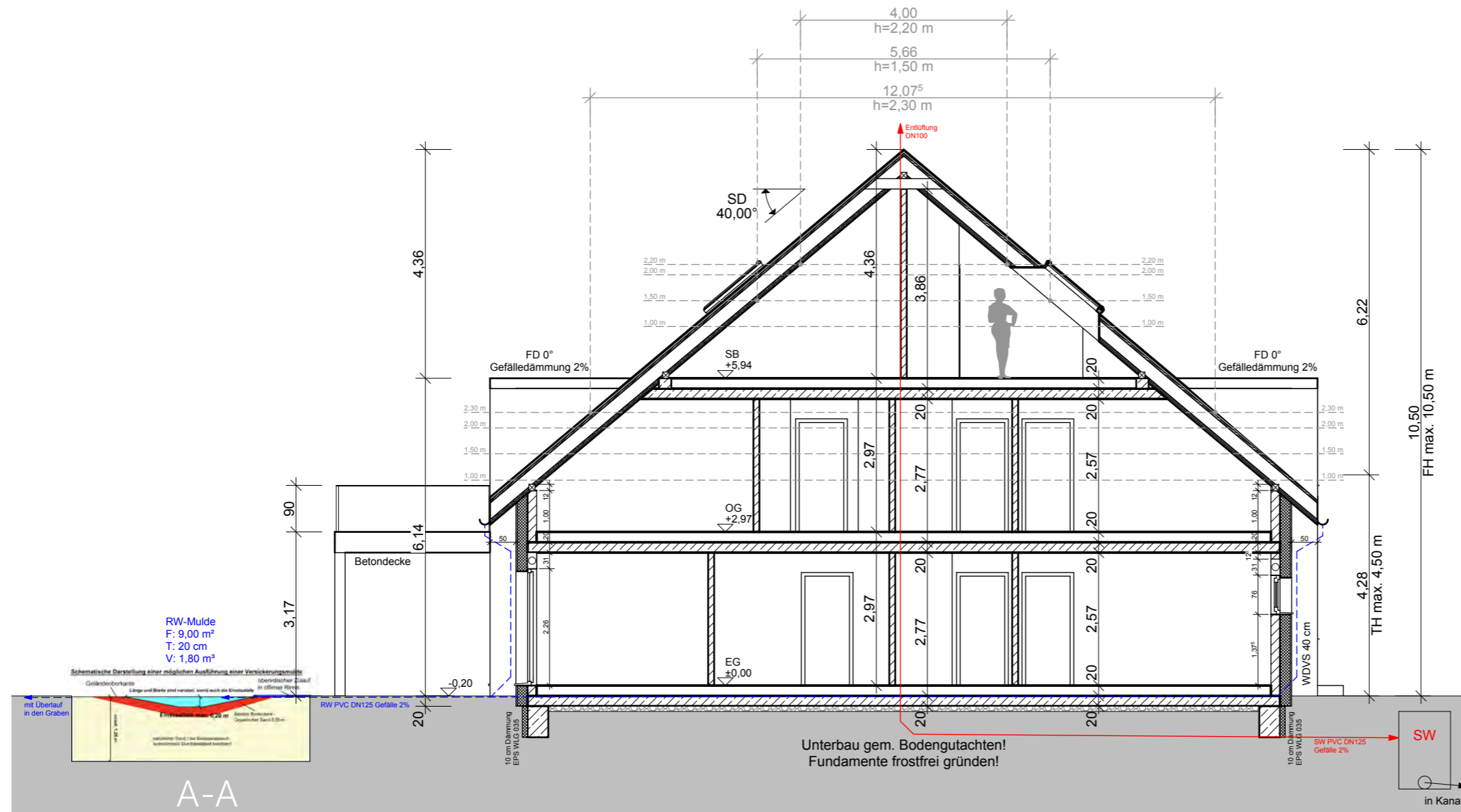
Georgstraße 23
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
Mobil: 0151 11871729
info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Altes Oestervenn 31
33758 Schloss Holte-Stukenbrock

22. Mai 2024

der Bauherr

Ansicht 1 M. 1:100

Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2
WE

Bauherr:

DM Wohnungsbau GmbH
vertreten durch:
Marcel A Y D I N und David C A K I R

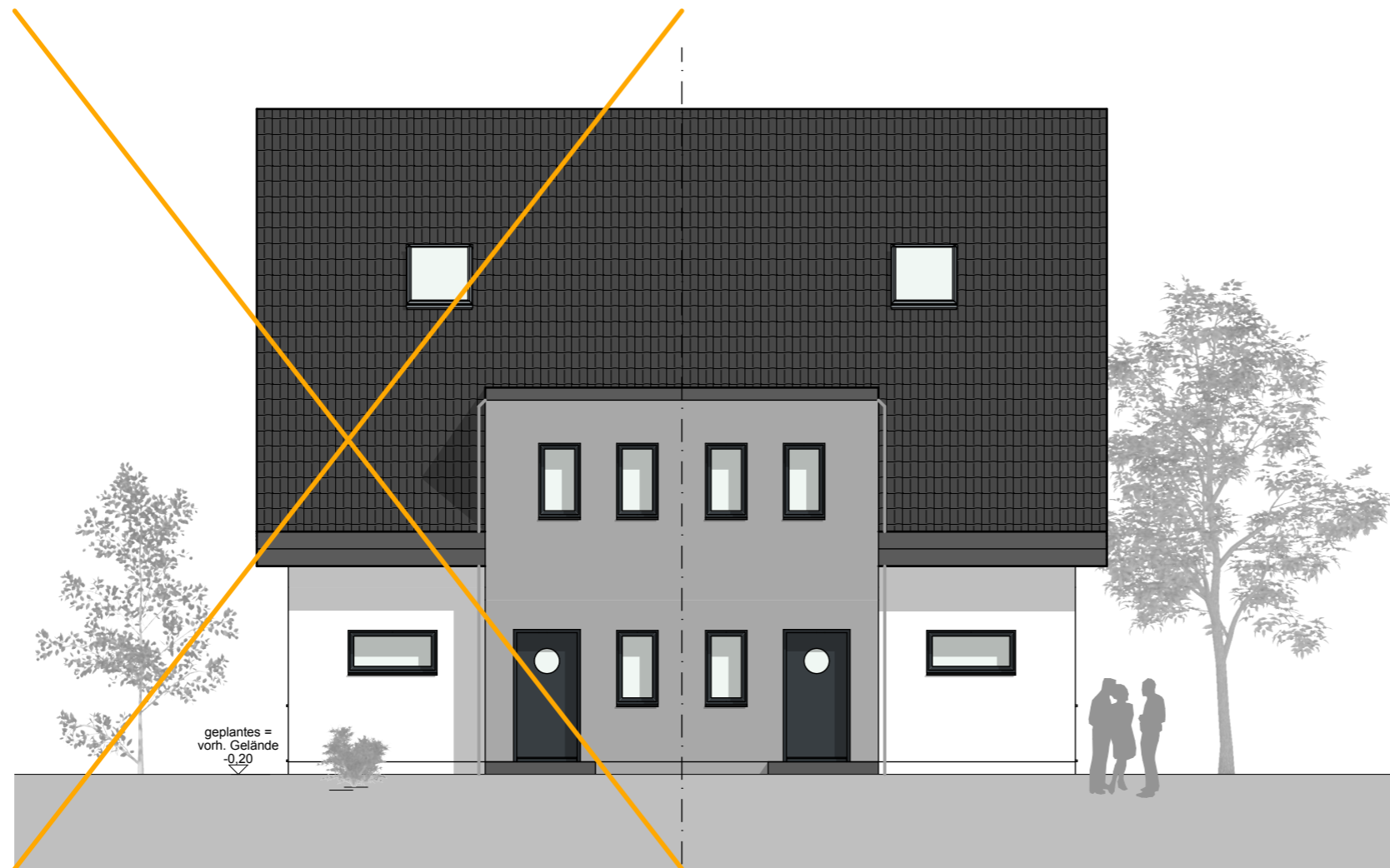
Georgstraße 23
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
Mobil: 0151 11871729
info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Altes Oestervenn 31
33758 Schloss Holte-Stukenbrock

22. Mai 2024

der Bauherr



Ansicht Nord-Ost

Ansicht 2 M. 1:100

Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2
WE

Bauherr:

DM Wohnungsbau GmbH
vertreten durch:
Marcel A Y D I N und David C A K I R

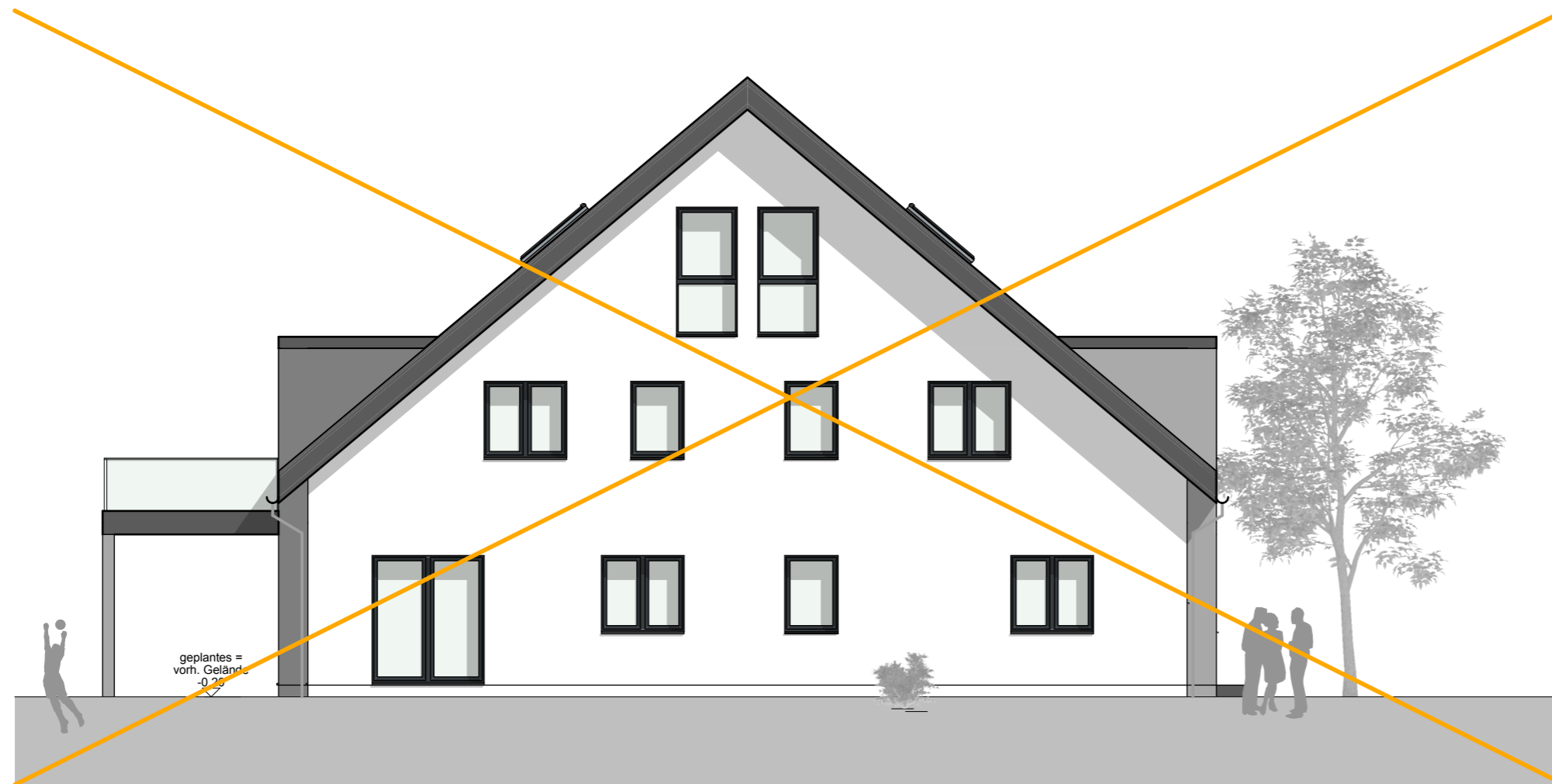
Georgstraße 23
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
Mobil: 0151 11871729
info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Altes Oestervenn 31
33758 Schloss Holte-Stukenbrock

22. Mai 2024

der Bauherr



Ansicht Süd-Ost

Ansicht 3 M. 1:100

Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2
WE

Bauherr:

DM Wohnungsbau GmbH
vertreten durch:
Marcel A Y D I N und David C A K I R

Georgstraße 23
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
Mobil: 0151 11871729
info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Altes Oestervenn 31
33758 Schloss Holte-Stukenbrock

22. Mai 2024

der Bauherr



Ansicht Süd-West

Ansicht 4 M. 1:100

Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2
WE

Bauherr:

DM Wohnungsbau GmbH
vertreten durch:
Marcel A Y D I N und David C A K I R

Georgstraße 23
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
Mobil: 0151 11871729
info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Altes Oestervenn 31
33758 Schloss Holte-Stukenbrock

22. Mai 2024

der Bauherr



Ansicht Nord-West