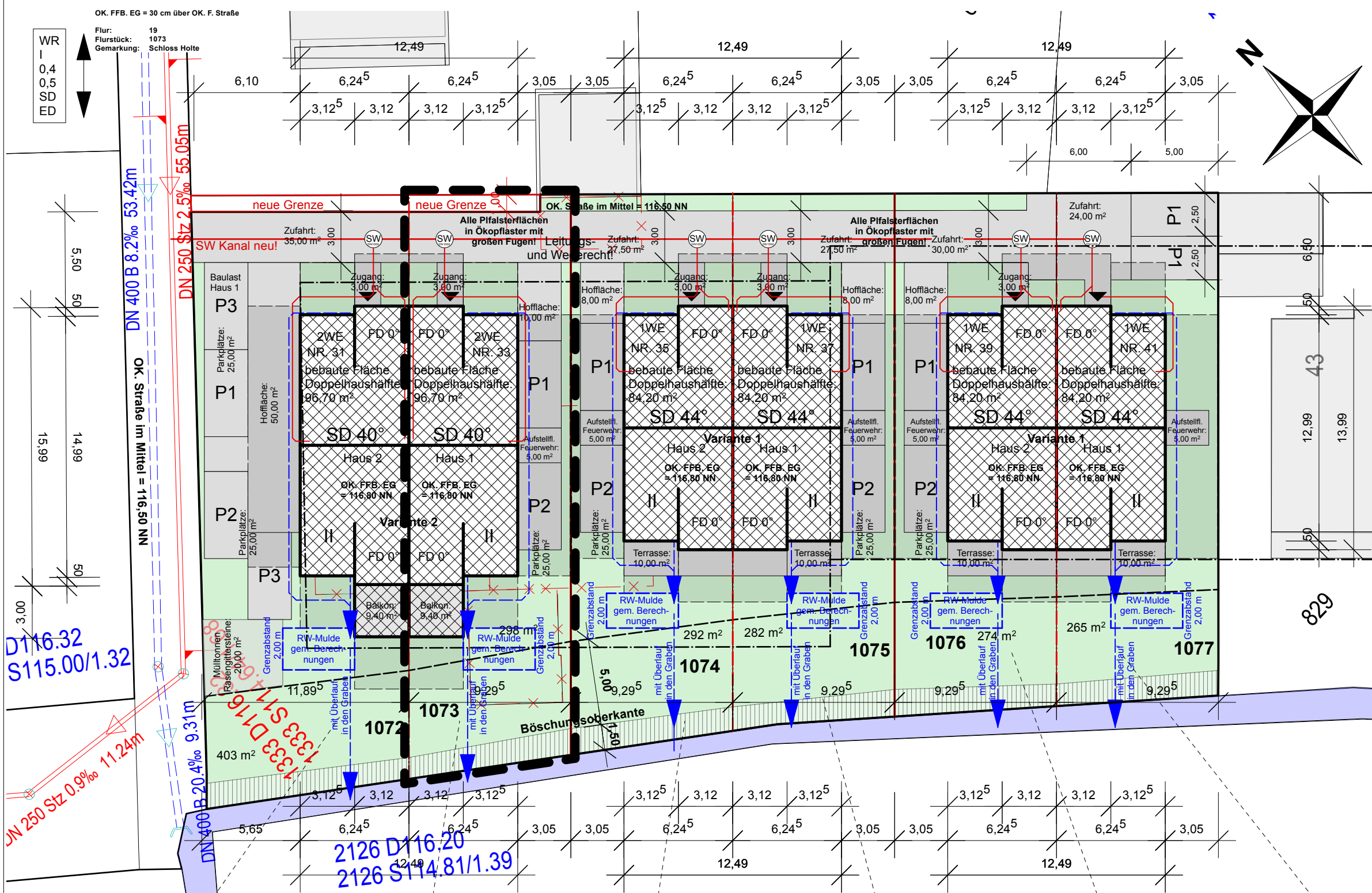




ARCHITEKTURBÜRO
MÜNSTERTEICHER

Hemken - to - Krax - Weg 15
33129 Delbrück - Ostentland

Tel: 05250 - 5 27 22
info@architekt-muensterteicher.de
www.architekt-muensterteicher.de

Lageplan

M. 1 : 250

Neubau einer Doppelhaushälfte

Bauherr:

DM WOHNUNGSBAU GmbH

vertreten durch:
Marcel A Y D I N
und
David C A K I R
Georgstraße 23
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
0151 11871729
Mail: info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Altes Oestervenn 33
33758 Schloss Holte / Stukenbrock

8

<
--

22. Mai 2024

der Bauherr

der Architekt

OK. FFB. EG = 30 cm über OK. F. Straße

Flur: 19
Flurstück: 1073
Gemarkung: Schloss Holte



Hemken - to - Krax - Weg 15
33129 Delbrück - Ostland

Tel: 05250 - 5 27 22
info@architekt-muensterteicher.de
www.architekt-muensterteicher.de

Lageplan M. 1 : 500

Neubau einer Doppelhaushälfte

Bauherr:

DM WOHNUNGSBAU GmbH

vertreten durch:
Marcel A Y D I N
und

David C A K I R
Georgstraße 23

33129 Delbrück

Mobil: 0176 24379324

0151 11871729

Mail: info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Altes Oestervenn 33
33758 Schloss Holte / Stukenbrock

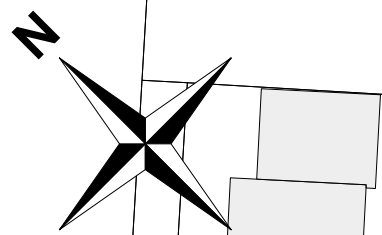
22. Mai 2024

der Bauherr



der Architekt

Berechnung versiegelte Fläche:	Berechnung versiegelte Fläche:	Berechnung versiegelte Fläche:	Berechnung versiegelte Fläche:	Berechnung versiegelte Fläche:	Berechnung versiegelte Fläche:
Grundstück: 403,00 m ² Doppelhaushälfte: 96,70 m ² Balkon: 9,40 m ² Parkplätze: 50,00 m ² Hofffläche: 50,00 m ² Zugang: 3,00 m ² Zufahrt: 35,00 m ² Gesamt: 244,10 m ² GRZ 1: (inkl. Terrasse) 106,10 m ² / 403,00 m ² = 0,263 < 0,4 GRZ 2: 244,10 m ² / 403,00 m ² = 0,60 GFZ: 96,70 m ² x 2 / 403,00 m ² = 0,479	Grundstück: 298,00 m ² Doppelhaushälfte: 96,70 m ² Balkon: 9,40 m ² Parkplätze: 25,00 m ² Hofffläche: 8,00 m ² Zugang: 3,00 m ² Zufahrt: 27,50 m ² Feuerwehraustritt: 5,00 m ² Gesamt: 174,60 m ² GRZ 1: (inkl. Terrasse) 106,10 m ² / 293,00 m ² = 0,362 < 0,4 GRZ 2: 174,60 m ² / 293,00 m ² = 0,595 < 0,60 GFZ: 96,70 m ² x 2 / 293,00 m ² = 0,660	Grundstück: 292,00 m ² Doppelhaushälfte: 84,20 m ² Terrasse: 10,00 m ² Parkplätze: 25,00 m ² Hofffläche: 8,00 m ² Zugang: 3,00 m ² Zufahrt: 27,50 m ² Feuerwehraustritt: 5,00 m ² Gesamt: 167,60 m ² GRZ 1: (inkl. Terrasse) 94,20 m ² / 292,00 m ² = 0,322 < 0,4 GRZ 2: 167,60 m ² / 292,00 m ² = 0,575 < 0,60 GFZ: 84,20 m ² x 2 / 292,00 m ² = 0,576	Grundstück: 282,00 m ² Doppelhaushälfte: 84,20 m ² Terrasse: 10,00 m ² Parkplätze: 25,00 m ² Hofffläche: 8,00 m ² Zugang: 3,00 m ² Zufahrt: 27,50 m ² Feuerwehraustritt: 5,00 m ² Gesamt: 167,60 m ² GRZ 1: (inkl. Terrasse) 94,20 m ² / 282,00 m ² = 0,333 < 0,4 GRZ 2: 167,60 m ² / 282,00 m ² = 0,576 < 0,60 GFZ: 84,20 m ² x 2 / 282,00 m ² = 0,596	Grundstück: 274,00 m ² Doppelhaushälfte: 84,20 m ² Terrasse: 10,00 m ² Parkplätze: 25,00 m ² Hofffläche: 8,00 m ² Zugang: 3,00 m ² Zufahrt: 30,00 m ² Feuerwehraustritt: 5,00 m ² Gesamt: 165,20 m ² GRZ 1: (inkl. Terrasse) 94,20 m ² / 274,00 m ² = 0,343 < 0,4 GRZ 2: 165,20 m ² / 274,00 m ² = 0,60 GFZ: 84,20 m ² x 2 / 274,00 m ² = 0,614	Grundstück: 265,00 m ² Doppelhaushälfte: 84,20 m ² Terrasse: 10,00 m ² Parkplätze: 25,00 m ² Hofffläche: 8,00 m ² Zugang: 3,00 m ² Zufahrt: 24,00 m ² Feuerwehraustritt: 5,00 m ² Gesamt: 148,20 m ² GRZ 1: (inkl. Terrasse) 94,20 m ² / 265,00 m ² = 0,355 < 0,4 GRZ 2: 148,20 m ² / 265,00 m ² = 0,559 < 0,6 GFZ: 84,20 m ² x 2 / 265,00 m ² = 0,620



Fundamente M. 1:100

Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2
WE

Bauherr:

DM Wohnungsbau GmbH
vertreten durch:
Marcel A Y D I N und David C A K I R

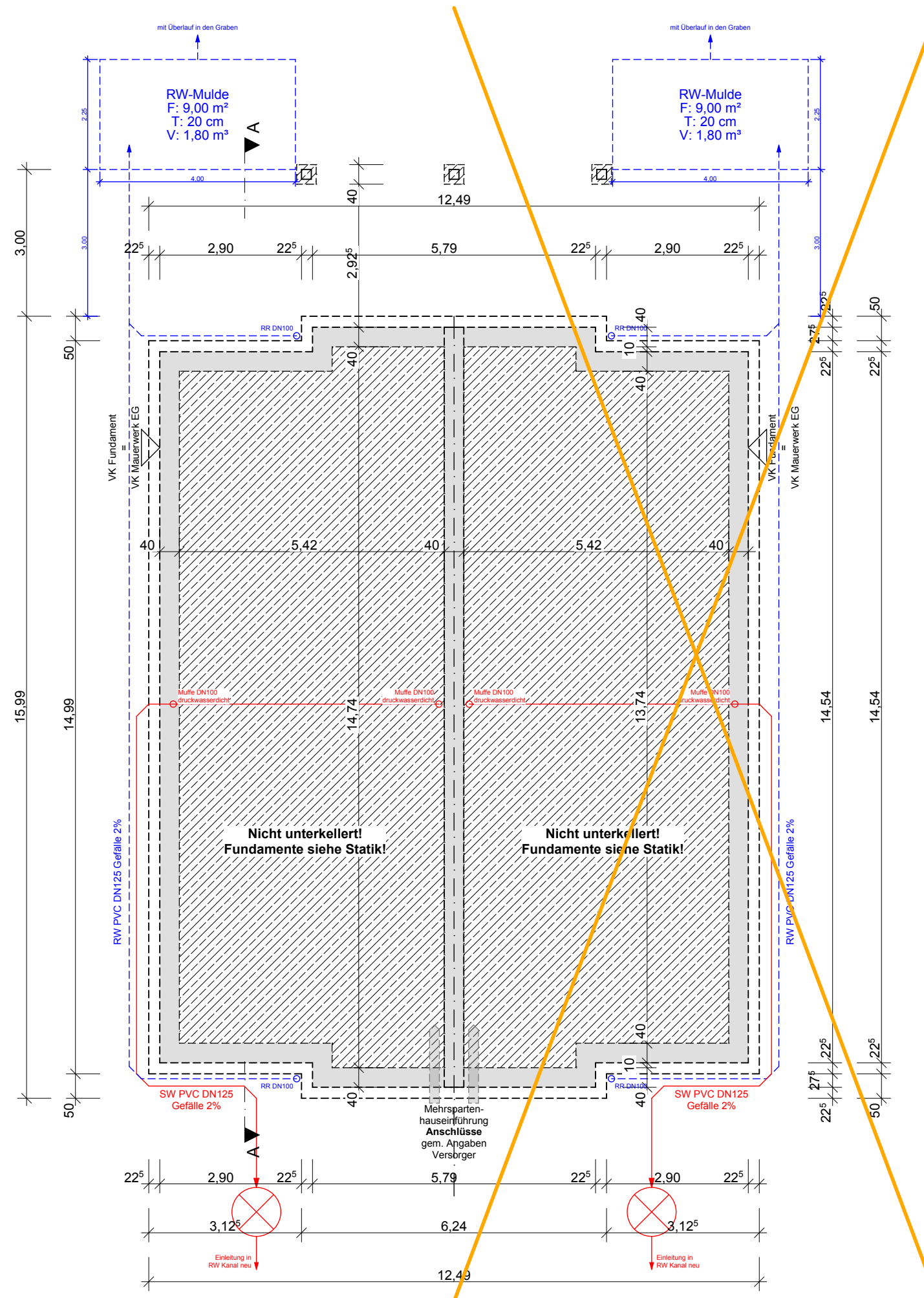
Georgstraße 23
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
Mobil: 0151 11871729
info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Altes Oestervenn 33
33758 Schloss Holte-Stukenbrock

22. Mai 2024

der Bauherr



Erdgeschoss M. 1:100

Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2
WE

Bauherr:

DM Wohnungsbau GmbH
vertreten durch:
Marcel A Y D I N und David C A K I R

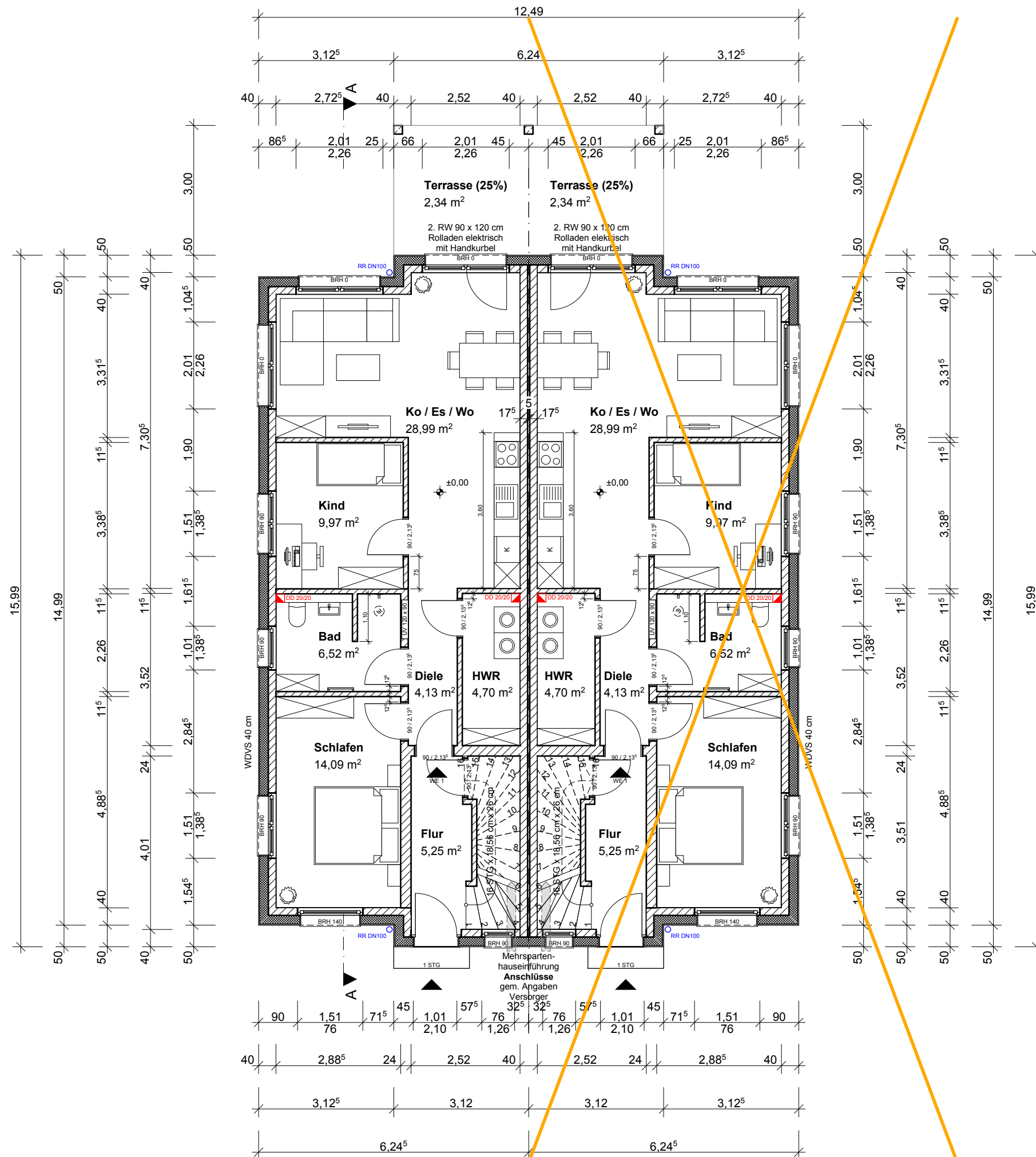
Georgstraße 23
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
Mobil: 0151 11871729
info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Altes Oestervenn 33
33758 Schloss Holte-Stukenbrock

22. Mai 2024

der Bauherr



Obergeschoss M. 1:100

Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2
WE

Bauherr:

DM Wohnungsbau GmbH
vertreten durch:
Marcel A Y D I N und David C A K I R

Georgstraße 23
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
Mobil: 0151 11871729
info@dm-wohnungsbau.de

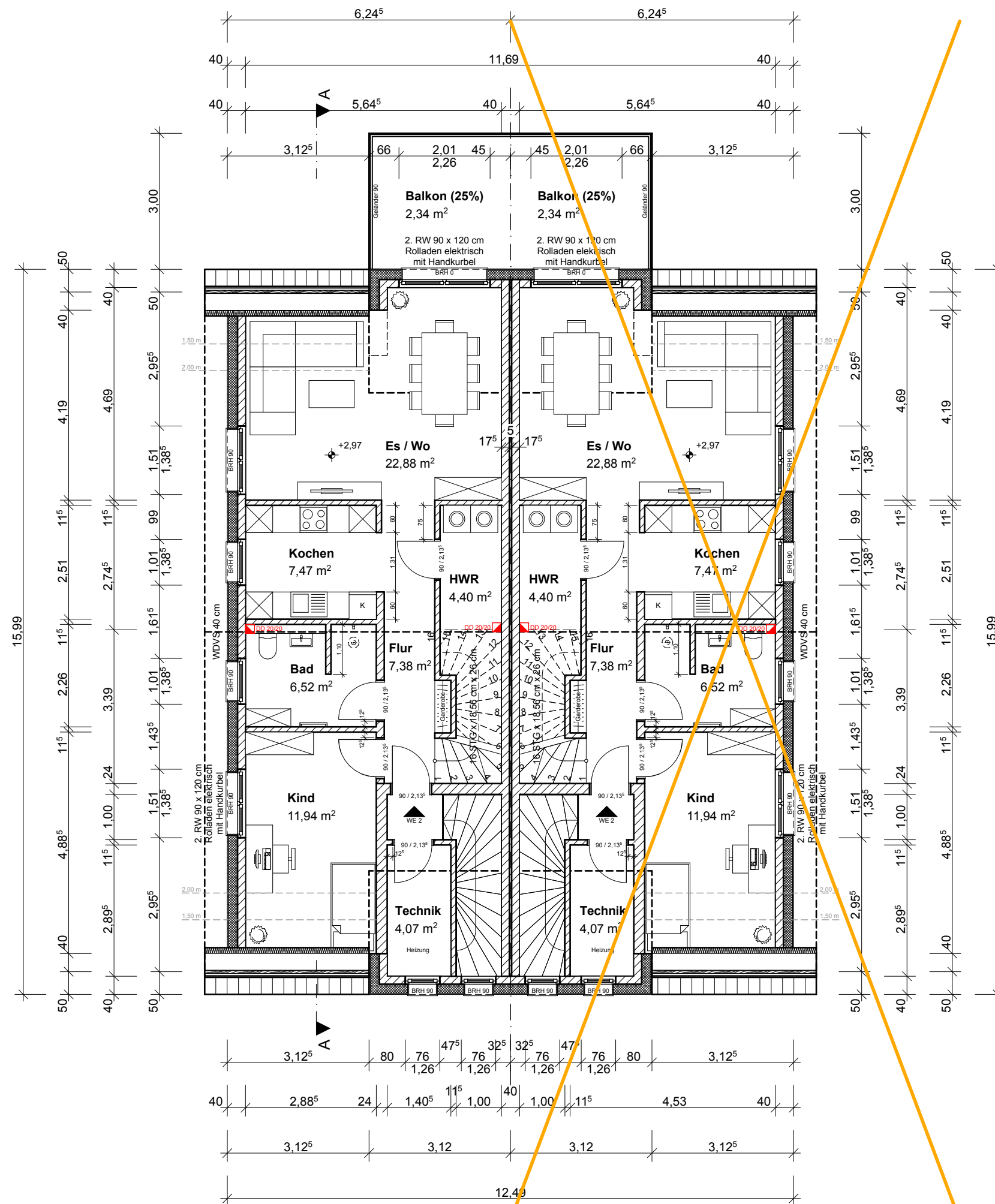
Bauort:

Altes Oestervenn 33
33758 Schloss Holte-Stukenbrock

22. Mai 2024

der Bauherr

[Handwritten Signature]



Spitzboden M. 1:100

Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2
WE

Bauherr:

DM Wohnungsbau GmbH
vertreten durch:
Marcel A Y D I N und David C A K I R

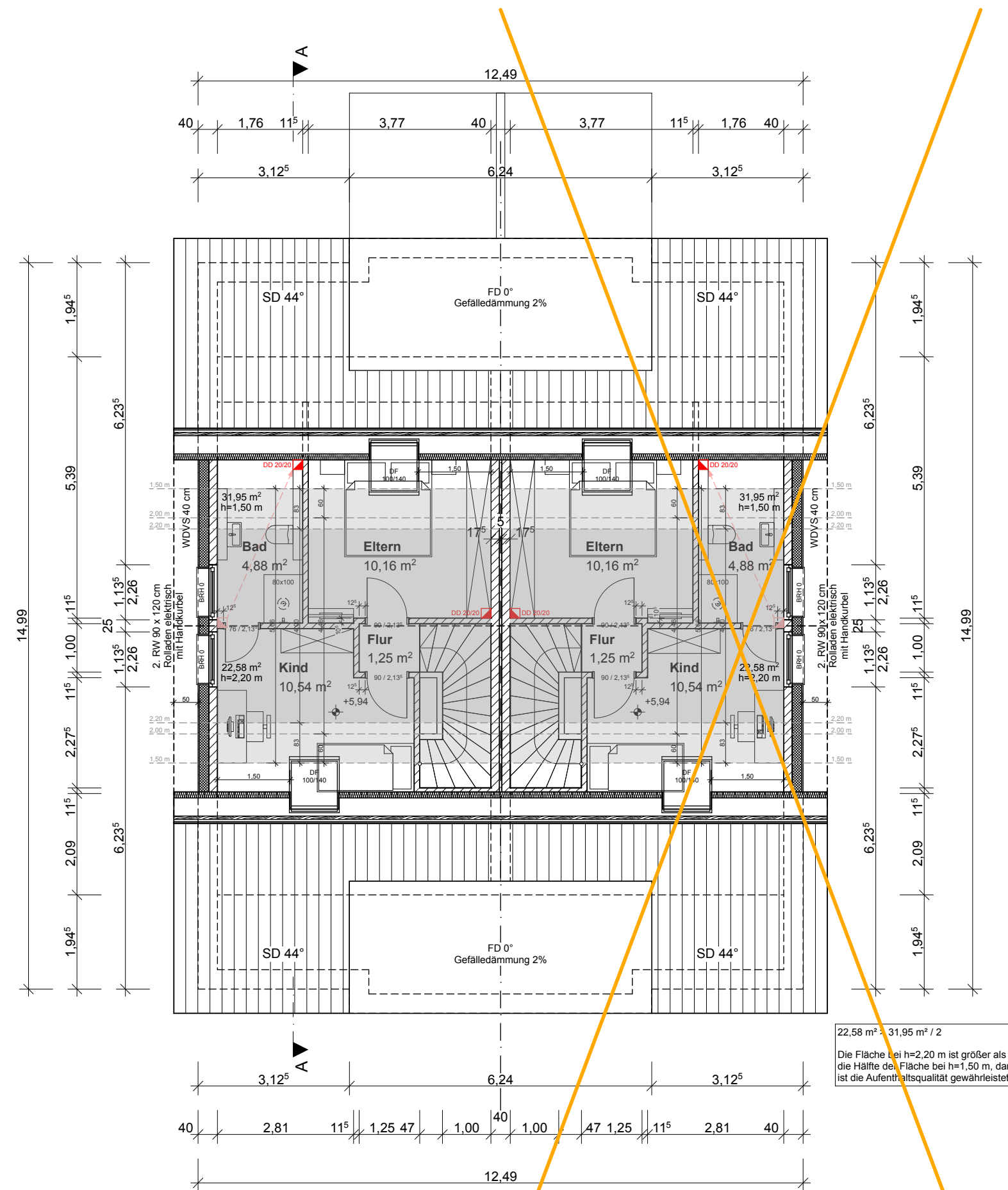
Georgstraße 23
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
Mobil: 0151 11871729
info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Altes Oestervenn 33
33758 Schloss Holte-Stukenbrock

22. Mai 2024

der Bauherr



Schnitt M. 1:100

Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2
WE

Bauherr:

DM Wohnungsbau GmbH
vertreten durch:
Marcel A Y D I N und David C A K I R

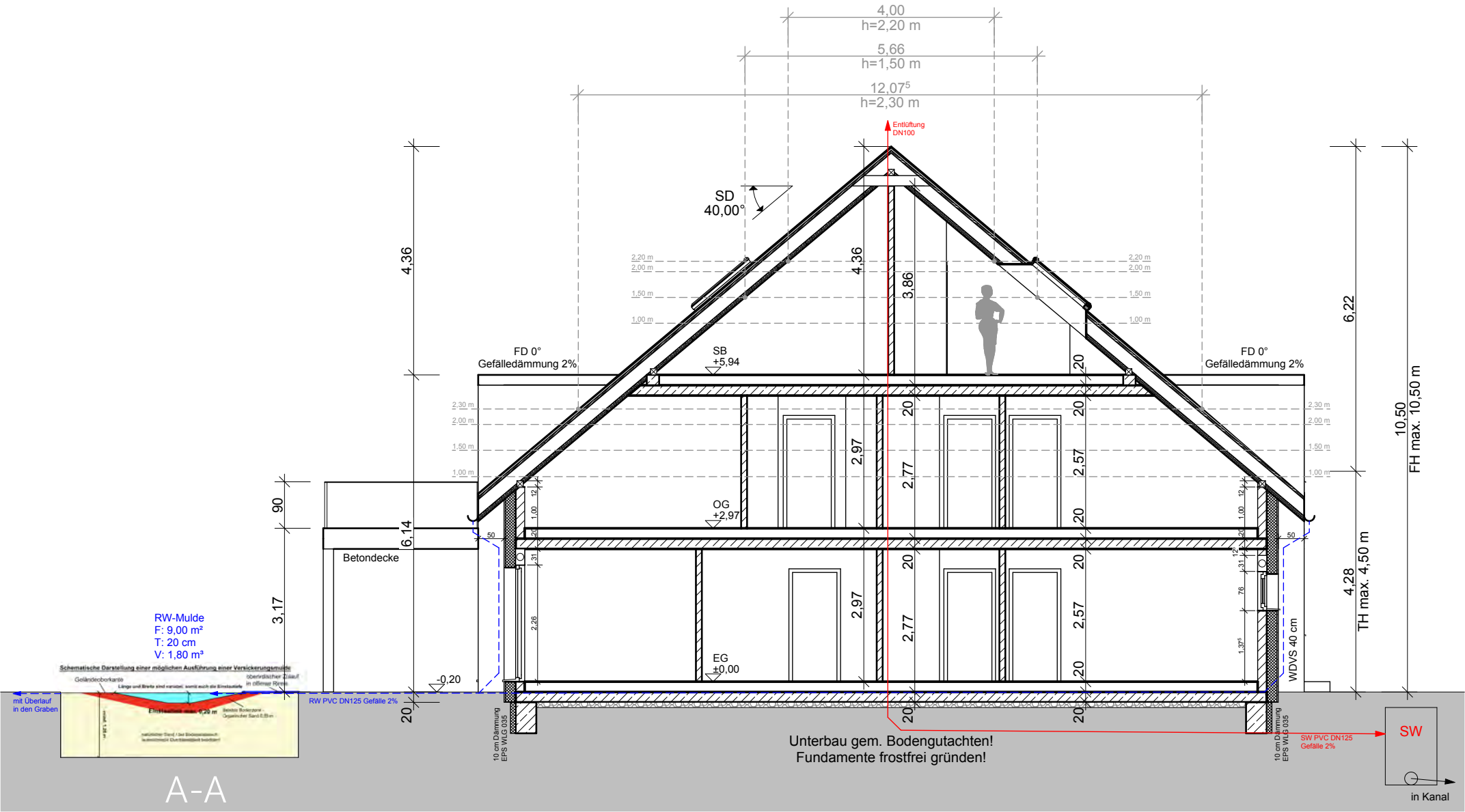
Georgstraße 23
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
Mobil: 0151 11871729
info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Altes Oestervenn 33
33758 Schloss Holte-Stukenbrock

22. Mai 2024

der Bauherr



Ansicht 1 M. 1:100

Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2
WE

Bauherr:

DM Wohnungsbau GmbH
vertreten durch:
Marcel A Y D I N und David C A K I R

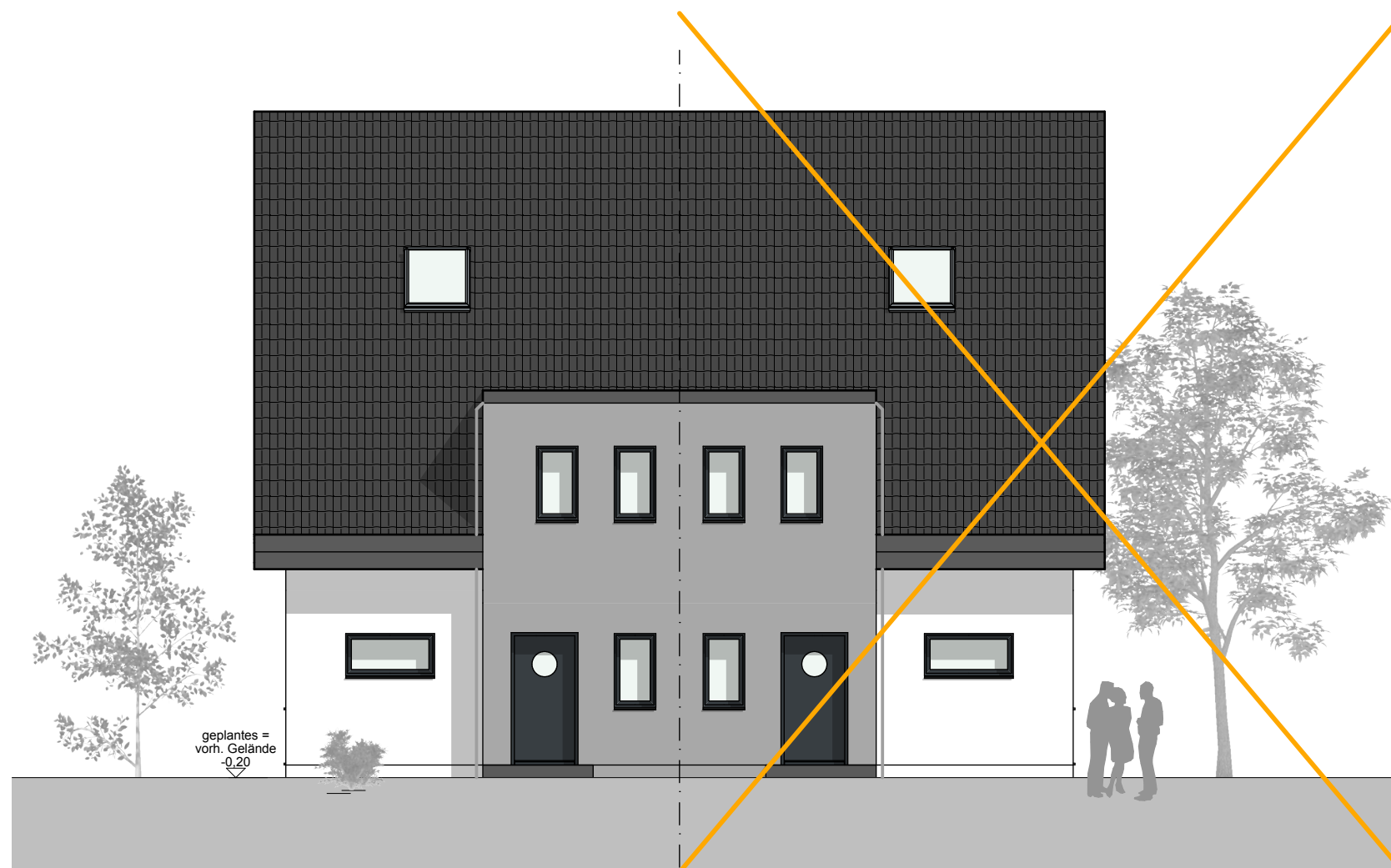
Georgstraße 23
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
Mobil: 0151 11871729
info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Altes Oestervenn 33
33758 Schloss Holte-Stukenbrock

22. Mai 2024

der Bauherr



Ansicht Nord-Ost

Ansicht 2 M. 1:100

Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2
WE

Bauherr:

DM Wohnungsbau GmbH
vertreten durch:
Marcel A Y D I N und David C A K I R

Georgstraße 23
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
Mobil: 0151 11871729
info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Altes Oestervenn 33
33758 Schloss Holte-Stukenbrock

22. Mai 2024

der Bauherr



Ansicht Süd-Ost

Ansicht 3 M. 1:100

Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2
WE

Bauherr:

DM Wohnungsbau GmbH
vertreten durch:
Marcel A Y D I N und David C A K I R

Georgstraße 23
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
Mobil: 0151 11871729
info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Altes Oestervenn 33
33758 Schloss Holte-Stukenbrock

22. Mai 2024

der Bauherr



Ansicht Süd-West

Ansicht 4 M. 1:100

Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2
WE

Bauherr:

DM Wohnungsbau GmbH
vertreten durch:
Marcel A Y D I N und David C A K I R

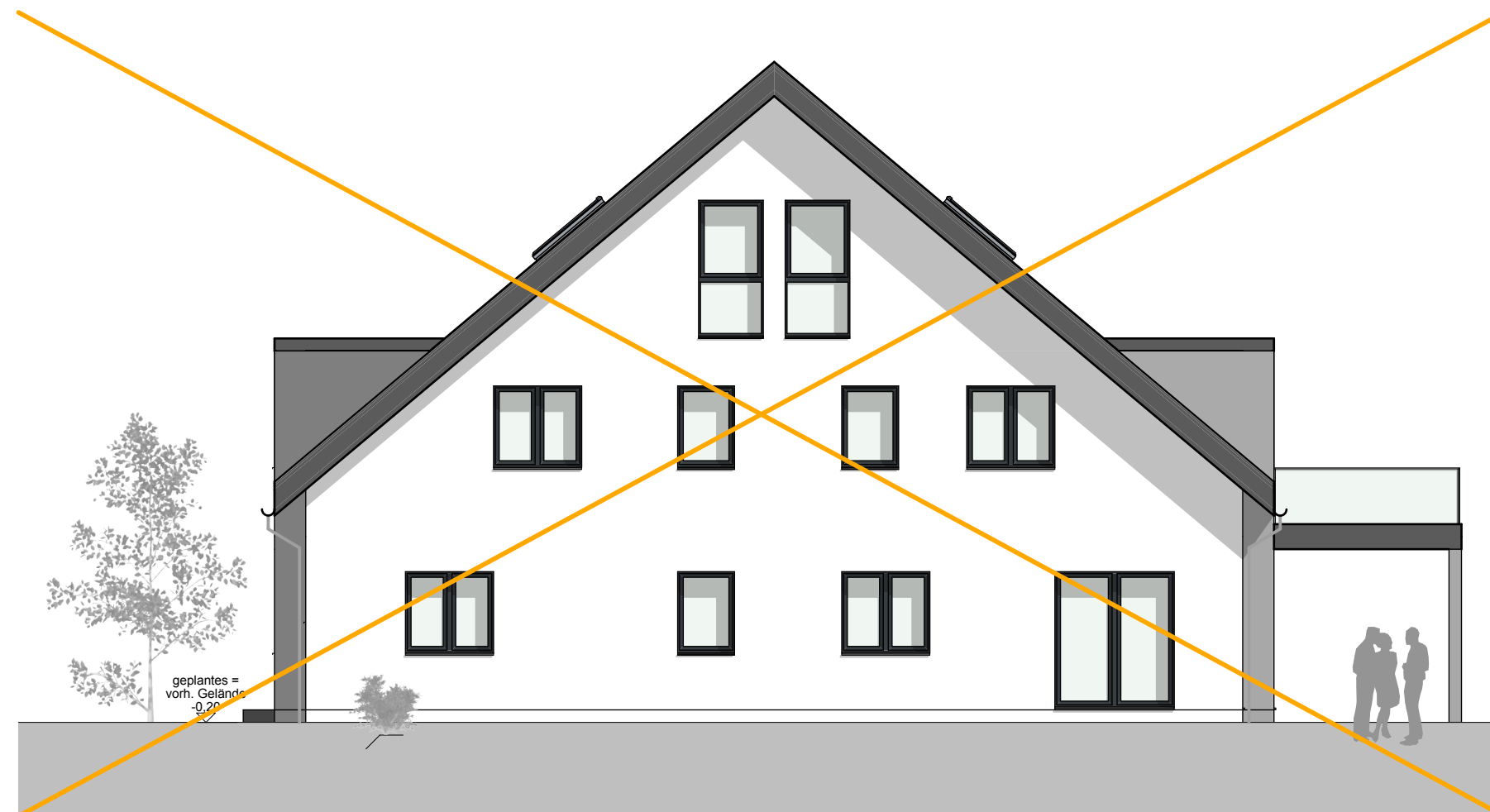
Georgstraße 23
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
Mobil: 0151 11871729
info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Altes Oestervenn 33
33758 Schloss Holte-Stukenbrock

22. Mai 2024

der Bauherr



Ansicht Nord-West